

**Tesis Yöneticiliği Mesleki Yeterlilik Belgesi Sektörde Kabul Gördü:  
Tesis Yöneticileri Konfederasyonu (TESKON), Tesis Yöneticileri  
Federasyonu (TEYFED), Apsiyon Bilişim ve Altın Mesleki Yeterlilik ile  
İş Birliği Protokolü İmzalandı.**

**Tesis Yöneticiliği, Meslek Olarak Tescillendi.**

**8 Mayıs 2023'te Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Eski Bakanı, Ak Parti İstanbul Milletvekili Murat KURUM "İstanbul Site ve Tesis Yöneticileri ile Buluşma" programında tesis yönetim sektörüne, site yönetimlerine ve vatandaşlara Site ve Tesis Yönetimlerinde Mesleki Yeterlilik Belgesi'nin zorunlu olacağını müjdelemişti.**

Tesis Yöneticileri Federasyonu (TEYFED), 18UY0354-6/00 Tesis Yöneticisi (Seviye 6) Ulusal Yeterliliği kapsamında Türkiye'de ilk kez 25 Mayıs 2022 tarihinde Mesleki Yeterlilik Kurumu (MYK) tarafından yetkilendirilen Altın Mesleki Yeterlilik ve iş birliği tarafı Apsiyon Bilişim ile yeni bir iş birliği protokolüne imza attı.

**"Sürdürülebilir Yönetimlerde Şeffaflık ve Hesap Verebilirlik İçin Mesleki Yeterlilik Şart!"**

Tesis Yöneticileri Federasyonu (TEYFED) Başkanı Yahya SAĞIR; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Eski Bakanı, Ak Parti İstanbul Milletvekili Murat KURUM'un Bina ve Tesis Yönetiminde bilgi, beceri ve yetkinliğin önemine vurgu yaptığını belirterek, bina, toplu yapı (site) ve tesislerde, sürdürülebilir yönetimin, şeffaflığın ve hesap verebilirliğin sağlanmasının ancak nitelikli tesis ve site yöneticileri ile mümkün olabileceğini ifade etti.

**"Konferasyonumuz ve Federasyonumuz, Bağlı Dernek ve Tüzel Kişilerin Çalışanlarında Mesleki Yeterlilik Şartı Arayacak!"**

Başkan Yahya SAĞIR "Bu amaçla Tesis Yöneticileri Konferasyonu ve Federasyonu'nu oluşturan dernek ve üye şirketlerinin tüzel kişi ortakları dahil federasyona bağlı tüm tesis ve site yöneticilerinin "Mesleki Yeterlilik Belgesi" sınavlarına dahil olup, mesleki yeterliliklerinin sağlanması için federasyon yönetimi olarak karar aldıklarını, sağlıklı ve denetlenebilir bir belgelendirme yapılabilmesi için de Türkiye'de ilk kez tesis yöneticilerinin Avrupa Birliği ülkelerinde de geçerli olan mesleki belgelerini almalarına öncülük eden Altın Mesleki Yeterlilik ve toplu yaşam alanlarının yöneticilerine dijital asistanlık yapan Apsiyon ile üçlü bir iş birliği protokolüne imza attıklarını" ifade etti.

Başkan SAĞIR sözlerine şöyle devam etti. “Federasyonumuza bağlı olan dernek ve tüzel kişilerine bağlı çalışan bina, tesis ve site yöneticileri, tesis yönetimi kapsamında bundan böyle sektörde sadece “iş yapan” olarak değil “meslek” icra eden olarak tanımlanacaktır. TEYFED Federasyonu – Altın Mesleki Yeterlilik ve Apsiyon Bilişim tüm şehirlerimizdeki site ve tesis yönetimi sektörü paydaşlarının yöneticilerine Tesis Yöneticisi Mesleki Yeterlilik Sınavı’nın daha ekonomik şartlarda ve kolaylıkla yapılabilmesi için İstanbul, Ankara, İzmir, Antalya, Adana, Samsun gibi şehirlerimizde sınav programı planlamaları da yapacaktır.”

Başkan SAĞIR, aynı zamanda mesleki yeterlilik belgesini almaya hak kazananları da Federasyonun web sayfasında “[www.teyfed.org](http://www.teyfed.org)” paylaşılacaktır. Bu yapılacak paylaşımın nedeni ise apartman, site ve toplu yaşam alanlarına hizmet alacak yönetimlerin belge sahibi olan firmaları tercih etmesi ve liyakat sahibi firmalar ile sorunsuz şekilde hizmet alması olduğunu söyledi.

### **“Standartlaşma, Belgelendirme ve Yetkilendirme Site/Tesis Yönetimlerini Şeffaflaştıracak!”**

Apsiyon Bilişim CEO’su Kudret TÜRK; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı’nın “site ve tesis yöneticilerine yaptığı konuşmanın önemine” vurgu yaparak, “Bakanın ifadesi ile herkesin dilediği gibi site veya tesis yöneticisi olamayacağı, mesleki standartların belirlenmesi ile tesis yöneticilerinin yeterliliklerin sağlandığı, bakanlıkça yönetim şirketlerine belgelendirme yapılması için gerekli düzenlemenin hayata geçirilmesi ile birlikte oluşacak yeni dönem tesis yönetimi işleyişinin, toplumdaki huzursuzlukları, yönetimlerdeki yolsuzluk iddialarını ortadan kaldıracığını, ehliyetli, liyakatli, yönetim işine emek harcayan profesyonellerin önünü açacağını” ifade etti.

TÜRK; “standartlaşmanın, belgelendirmenin, şirketlerin yetkilendirilmesinin, oluşturulacak yöneticiler sicilinin, elektronik defter - tebligat - genel kurul uygulamalarının yasallaşmasının sektörü ve site ve tesis yönetimlerini şeffaflaştıracığını, kat maliklerinin yönetim süreçlerine katılım ve katkıları artıracığını, bunun ilk adımının da site ve tesislerde üst düzey çalışan müdürlerin, site ve tesis yöneticileri ile profesyonel yönetim şirketleri ve entegre tesis yönetim şirketlerinin tüzel kişi ortakları, imza yetkililerinin Tesis Yöneticiliği Mesleki Yeterlilik Belgesi’ne sahip olması ile gerçekleşebileceğini” sözlerine ekledi.

### **“Sınavda Başarılı Olan Yöneticiler Mesleklerini Geçerli ve Güvenilir Bir Şekilde Belgeliyor!”**

Altın Mesleki Yeterlilik Yönetim Kurulu Başkanı Mustafa Hakan ÖZELMACIKLI “kuruluşumuz, yönetim sektöründe Apsiyon Akademi Eğitimcileri ile 2017 yılında yayınlanmış olan Tesis Yöneticisi Ulusal Meslek Standardı ile yine 2018 yılında yayınlanmış olan Tesis Yöneticisi Ulusal Yeterliliği çerçevesinde Seviye 6 Mesleki Yeterlilik Belgesi’nin sınavlarını yapabilmek için 2021 yılında Mesleki Yeterlilik Kurumu’na (MYK) başvurmuş, 2022 yılında kurumun onayı ile Avrupa Birliği ülkelerinde de geçerli mesleki yeterlilik belgesi için sınavların gerçekleştirilebilmesini sağlamıştır.” şeklinde görüşlerini beyan etti.

ÖZELMACIKLI; “sınava girecek olan yöneticiler, başarılı olmaları halinde tesis ve site yönetimi mesleğini geçerli ve güvenilir bir şekilde belgeleme fırsatı yakalıyor.” ifadesi ile sözlerine devam etti.

### **“Sektörün Genelinde Yetiştirilmiş ve Kalifiye İş Gücü Yaratılacak”**

Mesleki Yeterlilik Belgesi'nin kamu tarafından tanınan bir belge olarak öne çıktığını ifade eden; Apsiyon, Tesis Yöneticileri Federasyonu ve yetkilendirilmiş belgelendirme kuruluşu Altın Mesleki Yeterlilik olarak bir ilke daha imza atmanın mutluluğunu yaşadıklarını aktaran Apsiyon Akademi Direktörü Ozan ÖZEN; *“Bu belge ile tesis yönetim sektörünün yönetici düzeyinde çalışanları eğitim şartı olmaksızın Tesis Yöneticisi Mesleki Yeterlilik” Sınavı'nda kritik (zorunlu) adımların yerine getirilmesi ve sınavın genelinden %70 olarak başarılı olmaları koşulu ile ‘meslek’ icra eden çalışanlar olarak tanımlanacak. Böylece hem toplu yaşam alanlarında güven iklimine katkı sağlanacak hem de sektörün genelinde yetiştirilmiş ve kalifiye iş gücü yaratılacak, nihai hedefte yeterliliğe sahip müdür ve yöneticiler ile onların görev aldığı profesyonel tesis yönetim firmaları standartlaşma, sertifikalandırılma ve yetkilendirme eksiklerinin giderilmesi için bir adım daha atmış olacak. Ayrıca ulusal yeterlilikler yaygın ve informal öğrenmenin tanınmasına imkan verdiği için bireyler kişisel gelişimlerini daha çeşitli ve esnek yollarla sağlayabilecekler. Bu da meslekte ilerleme yollarını daha açık hale getirecek ve sektörde kariyer hareketliliğine katkı sağlayacak”* dedi.

### **“Mesleki Yeterlilik Belgesi Sınavı'na Girebilmek İçin Eğitim Şartı Yok!”**

Söz konusu belge kuruluşun yaptığı teorik ve pratik sınavlar ile Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı'na bağlı Mesleki Yeterlilik Kurumu tarafından düzenleniyor. Sınava girmek için herhangi bir iş deneyim süresi ya da lisans veya üstü eğitim veya başka bir koşul gerekmiyor.